



COMUNE DI CASSINO
Provincia di Frosinone
AREA SERVIZI
SERVIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DISCIPLINARE
CONFERIMENTO A TERZI DELLE ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE
DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "MERCATINO DELL'ANTIQUARIATO E
DELL'ARTIGIANATO" PER UN TRIENNIO.

ART.1
DEFINIZIONE

1. Richiamato il Regolamento Comunale approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 17/07/2014, il presente disciplinare integra le modalità di svolgimento della manifestazione, affidata a terzi, denominata "Mercatino dell'Antiquariato e dell'artigianato" nonché le attività di organizzazione e gestione della manifestazione medesima, per la durata di tre anni consecutivi, dalla data di affidamento;
2. Il Mercatino dell'Antiquariato e dell'Artigianato, si svolge la terza domenica del mese, più quattro edizioni straordinarie da tenersi il 1° Maggio, 2 Giugno, 1° Novembre e 8 Dicembre, prevalentemente in Viale Dante, Corso della Repubblica e Piazza Labriola, secondo l'articolazione dei posteggi riprodotti nella planimetria predisposta dagli Uffici preposti ed il Sindaco, con propria Ordinanza, può dislocarlo di volta in volta in zone c/o località del Centro per eventi di interessi locali o sovra comunali e, per cause particolari, può disporre una diversa durata ed un diverso calendario della manifestazione, senza che il gestore possa avere nulla a pretendere. In ogni caso deve essere assicurato il passaggio di automezzi di pronto intervento (ambulanze, Vigili del fuoco, Pubblica sicurezza). Il funzionamento del Mercatino avviene nel rispetto delle norme dettate dal D. Lgs 31/03/1998 n. 114 della L. R. 18/11/1999, n.33, dalle norme in materia di traffico, circolazione del traffico e dal T.U.L.P.S.
3. La partecipazione al Mercatino dell'Antiquariato e dell'Artigianato è riservata agli operatori professionali e agli operatori non professionali (cosiddetti "Hobbisti"), agli artisti e alle associazioni di volontariato senza scopo di lucro.

ART. 2
SVOLGIMENTO DEL MERCATINO

Il Mercatino, come sopra accennato, si svolge la terza domenica di ogni mese dell'anno (qualora la terza domenica del mese coincidesse altra festività, il mercatino non potrà aver luogo salvo diverse disposizioni del Sindaco);

L'orario di attività è stabilito come segue:

- Dalle ore 08:00, alle ore 20:00;
- a) L'occupazione del posteggio deve avvenire almeno mezz'ora prima dell'orario di inizio delle attività, con l'obbligo del rigoroso rispetto del perimetro del posto assegnato;
- b) Gli espositori non possono intralciare con le proprie attrezzature gli ingressi all'abitazioni, delle attività e in generale i servizi della città.
- c) È fatto inoltre obbligo di sgombrare dei veicoli adibiti al trasporto della merce entro le ore 08,00.
- d) Detti veicoli dovranno essere parcheggiati obbligatoriamente nella zona di parcheggio.
- e) L'operante assegnatario che, nel giorno di svolgimento del mercatino, non sia presente nel posteggio entro le ore 08,30, è considerato assente e si procede all'assegnazione del posteggio ad altro operatore presente.
- f) Il posteggio non deve essere abbandonato prima delle 18,00, salvi i casi di maltempo o altri eventi eccezionali.
- g) Gli espositori devono completare lo sgombrare e la pulizia dei posteggi assegnati entro un'ora dal termine dell'orario di attività.
- h) È altresì vietato, da parte degli operatori, assumere comportamenti che comportino turbativa al regolare svolgersi del Mercatino e, in particolare, lesione all'immagine della manifestazione o ai singoli venditori, recata con gli scritti ovvero con comunicazioni verbali rivolte a più persone.

- i) Tutti gli operatori dovranno utilizzare solamente Gazebo e ombrelloni.

ART. 3

IMPORTO DI PARTECIPAZIONE PER GLI ESPOSITORI

1. L'importo di partecipazione del singolo espositore al Mercatino dell'Antiquariato, viene fissato dal gestore, in relazione alla superficie occupata nel rispetto della quota massima che verrà stabilita dall'Amministrazione comunale, a seguito di presentazione di un piano economico di gestione del mercato presentato dal gestore;
2. La predetta quota di partecipazione viene riscossa ed incassata direttamente dal gestore.

ART. 4

ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL MERCATINO

1. Sono a carico del gestore tutte le attività e le spese connesse all'organizzazione, promozione e gestione del Mercatino dell'Antiquariato nonché gli impegni assunti in sede di offerta di gara, ed in particolare:
 - a) Selezione degli espositori che deve avvenire, relativamente allo svolgimento dell'attività di vendita, previo accertamento del possesso, da parte dei medesimi, dei requisiti morali e professionali previsti dalle vigenti normative in materia. Almeno sette giorni prima di ogni edizione del Mercatino, il gestore dovrà far pervenire al Servizio Commercio l'elenco degli espositori partecipanti con indicazioni delle categorie merceologiche trattate;
 - b) Collocazione dei singoli operatori nelle aree espositive. Il gestore ha l'obbligo di procedere alla collocazione degli espositori nelle aree espositive, nel rispetto del criterio della merceologia commercializzata, in base a quanto previsto dall'art. 1 del presente disciplinare. Fatta salva la possibilità di un diverso raggruppamento e sistemazione, nel caso di limitato numero dei partecipanti.
Negli spazi espositivi riservati al Mercatino, il gestore non potrà collocare soggetti diversi dagli espositori individuati dall'art. 1, comma 3, del presente disciplinare e inoltre l'occupazione avverrà occupando un solo lato della strada da concordare.
 - c) Obbligo di svolgere il servizio di segreteria relativamente a ciascuna edizione del Mercatino (Contatti con gli espositori, raccolta adesioni, informazione, inviti, comunicazioni concernenti la manifestazione);
 - d) Obbligo di fornirsi di addetti alla sicurezza al fine di garantire il regolare svolgimento della manifestazione;
 - e) E' fatto obbligo agli espositori partecipanti di provvedere direttamente all'allaccio alla rete elettrica, in conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza ed inquinamento urbano;
 - f) Obbligo di programmazione e realizzazione di una idonea campagna pubblicitaria, relativa a ciascuna edizione del Mercatino.
 - g) Obbligo di assicurare l'occupazione, in ciascuna edizione del mercatino di almeno 50 (cinquanta) posteggi. Il controllo sul numero dei posteggi occupati, in ciascuna edizione, viene effettuato dal Comando di Polizia Locale che compie l'accertamento durante lo svolgimento della manifestazione e ne comunica l'esito al Servizio Commercio.
 - h) Obbligo di assicurare il corretto svolgimento della manifestazione ed il rispetto – anche da parte degli espositori – delle modalità e prescrizioni contenute nel presente disciplinare, nonché delle vigenti normative in materia di sicurezza del lavoro.
 - i) Obbligo di assicurare un servizio di assistenza sanitaria di primo soccorso.
 - j) Obbligo di presentare al servizio Commercio entro e non oltre il 31 dicembre di ciascun anno, una relazione scritta nella quale sia riportato un dettagliato resoconto della manifestazione resoconto della manifestazione per quanto concerne le dizioni del relativo periodo, con particolare riferimento al rispetto di tutti gli impegni assunti in base a quanto previsto nel presente disciplinare. Nella relazione dovrà essere altresì specificato, il numero degli espositori che hanno partecipato a ciascuna edizione, il numero dei posteggi occupati, l'importo delle quote riscosse in ciascuna area occupata.
 - k) Obbligo di stipulare apposita polizza di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera. Nella polizza deve essere espressamente precisato che nel novero dei terzi va ricompreso anche il Comune di Cassino.
 - l) Obbligo di prestare una cauzione, di importo pari a € 3000,00 (tremila), a valere per l'intero periodo di gestione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti nel presente disciplinare. La cauzione dovrà essere prestata mediante bonifico in favore del Comune di Cassino, da effettuarsi presso la Tesoreria comunale e dovrà essere integrata dal gestore, fino a concorrenza dell'importo suddetto, nel caso di applicazioni delle penali previste dall'art. 8 del presente disciplinare. La cauzione verrà restituita al gestore al termine del rapporto con il Comune, al netto dell'importo di eventuali penali applicate ai sensi dell'art. 8 del presente disciplinare. Gli obblighi di cui alle lettere del presente articolo devono essere assolti prima della stipula della convenzione di gestione.
 - m) Obbligo di versare al Comune l'importo offerto in sede di gara, almeno sette giorni prima di ogni edizione del Mercatino.

ART. 5

SPESE A CARICO DEL COMUNE

Nessuna spesa a carico del Comune.

ART. 6

ILLUMINAZIONE DELL'AREA ESPOSITIVA

1. L'illuminazione degli stands, nelle aree espositori destinate al mercatino, viene garantita dal gestore del mercatino, secondo quanto disposto dalle normative vigenti in materia di impianti elettrici in luoghi aperti al pubblico, per manifestazioni a carattere temporaneo obbligando i partecipanti a provvedere direttamente all'allaccio alla rete elettrica, in conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza ed inquinamento urbano;

È consigliato l'uso di lampade a risparmio energetico da installarsi a cura e spesa dell'espositore medesimo. Al fine di evitare possibili incendi innescati dallo scoppio di lampade alogene, è vietato l'uso di tali lampade se non opportunamente protette con doppio vetro.

Agli espositori è fatto divieto di attraversare la sede stradale o percorsi pedonali con cavi.

Il Comune si riserva di verificare il rispetto delle prescrizioni e disposizioni previste nel presente disciplinare, nonché la rispondenza dell'impianto utilizzato alle norme vigenti in materia, con facoltà di disporre la cessazione dell'attività espositiva, nel caso di accertare irregolarità nella tenuta dell'impianto, e l'applicazione della relativa penale a carico del gestore prevista dall'art. 8 del presente disciplinare.

ART. 7

ULTERIORI PRESCRIZIONI PER GLI ESPOSITORI E PER IL GESTORE

1. Il gestore è tenuto ad informare puntualmente tutti gli espositori che partecipano al mercatino delle modalità di svolgimento della manifestazione e di invitare e diffidare gli stessi al rispetto ed osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - a) Obbligo ad attenersi al rispetto degli orari e modalità di svolgimento del mercatino previste nel presente disciplinare;
 - b) Obbligo di mantenere pulita l'area espositiva occupata, durante lo svolgimento della manifestazione e di sgomberare il posteggio al termine del mercatino, lasciando l'area libera da rifiuti, carte, cartoni e quant'altro;
 - c) Obbligo di rispettare le norme di sicurezza relative al funzionamento dell'impianto elettrico installato presso ciascuno stand espositivo, nonché di osservare tutte le prescrizioni di cui all'art. 6 con accollo, da parte dell'espositore, di ogni responsabilità per danni prodotti a persone o cose conseguenti ad eventuali disfunzioni o irregolarità.
 - d) Obbligo di rispettare, nell'esercizio dell'attività di vendita, tutte le disposizioni vigenti in materia.
2. Il gestore deve assicurare il rispetto, da parte degli espositori, degli adempimenti e prescrizioni di cui sopra e risponde della mancata osservanza degli obblighi su riferiti. Nei casi in cui venga accertata la violazione dei suddetti obblighi su riferiti. Nei casi in cui venga accertata la violazione dei suddetti, si applica quanto previsto al successivo art. 8.

ART. 8

INADEMBIMENTI E PENALI

1. Nel caso in cui da parte di uno o più espositori, delle prescrizioni di cui all'art. 7 del presente disciplinare, accertata dalla Polizia Locale, il Servizio Commercio applica a carico del gestore una penale pari a € 100,00 (cento) per ciascuna infrazione accertata, fatte salve la responsabilità civili e penali di ciascun espositore, in base a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge fermo restando la facoltà per il Comune di disporre la sospensione della manifestazione.
2. La medesima penale pari a € 100,00 (cento) viene applicata al gestore nel caso di accertata inosservanza degli obblighi a suo carico previsti dall'art. 4 e dall'art. 6 del presente disciplinare, fatto salvo quanto previsto al comma 3 del presente articolo e dal successivo articolo 10.
3. Si applica una penale pari a € 500,00 qualora il gestore non documenti e giustifichi nella relazione di cui all'art. 4 lett. j).

4. L'applicazione della penale viene comunicata al gestore da parte del Servizio Commercio assegnando al gestore medesimo, un termine di cinque giorni per presentare eventuali osservazioni e memorie al riguardo. A garanzia delle somme dovute a titolo di penale, opera la cauzione versata dal gestore ai sensi dell'art. 4 lett. l), del presente disciplinare, con possibilità, per il Comune, di incamerare la medesima fino a concorrenza delle penali eventualmente applicate.
5. Il gestore ha l'obbligo di allontanare tempestivamente gli eventuali trasgressori, nel caso di grave inadempimenti da parte degli espositori, con conseguente divieto assoluto, per gli stessi, di partecipare alle successive edizioni del mercatino dell'Antiquariato e fatte salve le responsabilità civili e penali di ciascuno in base a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.
6. Non costituirà inadempimento al contratto, la mancata effettuazione del mercatino a causa di condizioni atmosferiche avverse, accertate e certificate dal personale della Polizia Locale.

ART. 9

MODIFICA DELLE CONDIZIONI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL MERCATINO

1. Eventuali modifiche delle modalità di svolgimento del mercatino, nonché variazioni relative alla data di svolgimento della manifestazione, alle aree e/o posteggi riservati all'iniziativa, rispetto a quanto riportato nel presente disciplinare, dovranno essere comunicate al gestore almeno 10 (dieci) giorni prima dell'edizione del mercatino interessata dalle variazioni medesime, fatti salvi i casi di urgenza e forza maggiore (es. installazione cantieri per lavori e transennamenti per motivi di pubblica incolumità di spazi situati all'interno delle aree riservate al mercatino).

ART. 10

REVOCA

1. È facoltà del Comune di revocare l'affidamento nelle seguenti ipotesi:
 - a) Nel caso in cui venga accertato che il numero dei posteggi occupati risulti inferiore al numero minimo previsto dall' art. 4, comma 1, lett. g), per almeno due edizioni consecutive del mercatino oppure per tre edizioni nel corso dell'anno solare;
 - b) Nel caso di accertato e ripetuto inadempimento, da parte del gestore, degli obblighi previsti a suo carico dall'art. 6, in materia di illuminazione degli stands espositivi;
 - c) Per mancata reintegrazione della cauzione di cui all'art 4, comma 1, lett. l), nella prescritta misura, nel caso di applicazione di penali;
 - d) Per il mancato adempimento degli obblighi assunti in sede di gara, con particolare riferimento al versamento del canone dovuto entro il termine previsto.
2. La revoca viene disposta dal Servizio Commercio e notificata per iscritto al gestore dopo formale diffida a ripristinare in un congruo termine, le regolari condizioni di gestione.